

**SEMINARIO “VIVIENDA Y CIUDAD:
DESAFÍOS DEL DESARROLLO URBANO Y RURAL PARA EL CHILE DEL 2050”**

Miércoles 28, Jueves 29 y Viernes 30 de enero de 2026

Aula Magna Universidad del Bío-Bío

Collao 1202, Concepción

Programa

Miércoles 28 de enero de 2026

- 08.30 hrs. Acreditación y Café de Bienvenida.
- 09.30 hrs. Ceremonia Inaugural.
- Himno Nacional: Orquesta Sinfónica de Curanilahue.
 - Saludo Sra. Angélica Caro, Prorectora Universidad del Bío-Bío.
 - Saludo Sr. Héctor Muñoz, Alcalde de Concepción.
 - Saludo Sr. Sergio Giacaman, Gobernador Región del Bío-Bío.
 - Saludo Sr. Gustavo Alessandri, Presidente AChM.
 - Expresión Artística: Orquesta Sinfónica de Curanilahue.
- 10.15 hrs. **Conferencia Magistral.**
- Expositor: Sr. Carlos Montes, Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- 11.00 hrs. Coffee Break.
- 11.30 hrs. **Panel “Planificación Urbana y Gobernanza del Territorio: Visiones para el Chile del Futuro”.**
- Exposición: Sr. Cristián Monckeberg, Ex Ministro de Vivienda y Urbanismo.
 - Comentan:
 - Sr. Fidel Espinoza, H. Senador de la República.
 - Sr. Jaime Bellolio, Alcalde de Providencia.
 - Sr. Eduardo Saavedra, Alcalde de Talcahuano.
 - Sr. Sebastián Sichel, Alcalde de Ñuñoa.

- Sr. Hernán Barría, Decano de Arquitectura Universidad del Bío-Bío.
 - Modera: Sra. Jessica Mualim, Alcaldesa de María Pinto.
- 13.30 hrs. Almuerzo.
- 15.00 hrs. **Panel “Política Habitacional: Decisiones Estratégicas frente a la Crisis de Acceso a la Vivienda”.**
- Exposición: Sra. Karla Rubilar, Ex Ministra de Estado.
 - Comentan:
 - Sr. Felipe Muñoz, Alcalde de Estación Central.
 - Sra. Marcela Tiznado, Alcaldesa de Lebu.
 - Sr. Fernando Pérez, Director CityLab Bío-Bío.
 - Sr. José Pérez, Alcalde de Los Ángeles.
 - Sra. Jeanette Bruna, Académica PUCV.
 - Sr. Cristobal Escobar, Presidente Comisión de Concejales AChM.
 - Modera: Sr. Héctor Muñoz, Alcalde de Concepción.
- 16.30 hrs. **Panel “Hacia una Nueva Gobernanza en Vivienda: Retos y Desafíos”.**
- Exposición: Sr. Carlos Cruz, Ex Ministro de Estado.
 - Comentan:
 - Sr. Jaime Bertín, Alcalde de Osorno.
 - Sr. Ali Manouchehri, Alcalde de Coquimbo.
 - Sra. Mabel Alarcón, Decana de Arquitectura Universidad de Concepción.
 - Sr. José Bartolo, Alcalde de Huara.
 - Sr. Jorge Coloma, Presidente Capítulo CChC Concepción.
 - Modera: Sr. Luis Gengnagel, Alcalde de Curanilahue.
- 18.00 hrs. Café de cierre.

Jueves 29 de enero de 2026

09.00 hrs. **Mesa redonda.**

Conferencia “Hacia una Estrategia de Construcción con Identidad Territorial”.

Expositor: Sr. Frane Zilic, Gerente Programa Estratégico Regional Bío-Bío Madera.

Conferencia “Ley de Fortalecimiento de la Planificación Urbana”.

Expositor: Sr. Vicente Burgos, Jefe División de Desarrollo Urbano, MINVU.

Conferencia.

Expositor: Sr. Alfredo Echavarría, Presidente Cámara Chilena de la Construcción.

Moderador: Sr. Ricardo Fuentes, Alcalde de Hualqui.

10:45 hrs. Coffee Break.

11:15 hrs. **Conferencia Magistral.**

Expositor: Sr. Iván Poduje, Arquitecto y Consultor.

12:00 hrs. **Panel “Dirección de Obras Municipales: ¿Necesidad de un Nuevo Marco Jurídico?”**

- Exposición: Sra. Paola Jirón, Presidenta Consejo Nacional de Desarrollo Territorial.
- Comentan:
 - Sr. Yuri Rodríguez, Presidente Asociación DOM.
 - Sr. Miguel Rivera, Alcalde de Hualpén.
 - Sra. Claudia Adasme, Alcaldesa de Papudo.
 - Sr. Roberto Neira, Alcalde de Temuco.
 - Sr. Juan Pablo Spoerer, Alcalde de San Pedro de la Paz.
 - Sr. Gastón Saavedra, H. Senador de la República.
- Modera: Sr. Ítalo Cáceres, Alcalde de Tomé.

13.30 hrs. Almuerzo.

15.00 hrs. **Panel “Seguridad, Organización Vecinal y Vínculos Comunitarios para una Mejor Calidad de Vida”.**

- Exposición: Sr. Benito Baranda, Fundador Fundación América Solidaria.
- Comentan:
 - Sr. Sacha Razmilic, Alcalde de Antofagasta.
 - Sr. Gustavo Toro, Alcalde de San Ramón.
 - Sra. Paula Gárate, Alcaldesa de Melipilla.
 - Sr. Mario González, Alcalde de Padre Las Casas.
 - Sr. Felipe Muñoz, Alcalde de Padre Hurtado.
- Modera: Sr. Jaime Vásquez, Alcalde de Lota.

16.30 hrs. **Panel “Sistema de Subsidio Habitacional: Entre la Urgencia y la Eficiencia”.**

- Exposición: Sra. Paulina Saball, Ex Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- Comentan:
 - Sra. Isabel Valenzuela, Alcaldesa de Colina.
 - Sra. Flor Weisse, Diputada de la República.
 - Sr. Fares Jadue, Alcalde de Recoleta.
 - Sr. Sebastián Bowen, Director Ejecutivo Déficit Cero.
 - Sr. Slaven Razmilic, Director Ejecutivo Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios.
- Modera: Sr. Héctor Pacheco, Presidente Asociación Nacional de Consejeros Regionales.

18.00 hrs. Café de cierre.

Viernes 30 de enero de 2026

09.00 hrs. **Presentación Programa de Seguridad AChM 2026.**

Exposición: Sr. Ricardo Yáñez, Ex General Director de Carabineros.

09:45 hrs. **Panel “El sueño de la Casa Propia: ¿Propietarios, Arrendatarios o Allegados?”**

- Exposición: Sr. Pablo Allard, Decano de Arquitectura Universidad del Desarrollo.
- Comentan:
 - Sra. Claudia Pizarro, Alcaldesa de La Pintana.
 - Sr. Mauricio Soria, Alcalde de Iquique.
 - Sr. Felipe Link, Académico PUC.
 - Sr. Pablo Astete, Alcalde de Villarrica.
 - Sra. Sandra Bobadilla, Alcaldesa de Antuco
 - Sra. Hortensia Mora, Alcaldesa de Calera de Tango.
- Modera: Sr. Juan Pablo Olave, Alcalde de Isla de Maipo.

11.30 hrs. Coffee Break.

12.00 hrs. **Panel “El Chile que Soñamos”.**

- Exposición: Sr. Alfredo Moreno, Ex Ministro de Estado.
- Comentan:
 - Sra. Paulina Vodanovic, H. Senadora de la República.
 - Sra. Camila Flores, Diputada y Senadora de la República electa.
 - Sr. Felipe Harboe, Ex Senador de la República.
 - Sra. Francesca Muñoz, Diputada de la República.
 - Sra. Beatriz Sánchez, Senadora de la República electa.
 - Sr. Gustavo Alessandri, Alcalde de Zapallar y Presidente AChM.
- Modera: Sr. Sergio Giacaman, Gobernador Región del Bío-Bío.

13.45 hrs. Ceremonia de Clausura.

- Certificación.
- Expresión Artística.
- Palabras Sr. Gustavo Alessandri, Alcalde de Zapallar y Presidente AChM.
- Cóctel de despedida.